

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 123 /THADS-KV10

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 144/2024/QĐST-DS ngày 30/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-THADS.KV10 ngày 02/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 859/TB-QMC ngày 05/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 04-B55, tờ bản đồ số QH 01, diện tích 250 m² đất ở tại nông thôn, địa chỉ: Khu tái định cư ven biển Duy Hải (giai đoạn II) xã Duy Hải, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Duy Nghĩa, thành phố Đà Nẵng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CX 619025, số vào sổ cấp GCN CS 00105 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 29/12/2020 cho hộ ông Huỳnh Tấn Hải và bà Lê Thị Hoa.

- Công trình xây dựng trên đất gồm: nhà ở 03 (ba) tầng, diện tích xây dựng 109,1m², diện tích sàn 236,2m², có kết cấu: móng, trụ, sàn, mái đúc bê tông cốt thép; tường xây gạch bả matic, sơn nước; nền lát gạch ceramic; cầu thang đúc bê tông cốt thép, lan can bằng kính, tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang lát đá granit; hệ thống điện nước âm tường, âm trần; hệ thống cửa chính bằng nhôm Xingfa dạng 4 cánh;

- Hiện trạng tầng 1 gồm: 01 phòng khách nền gạch ceramic, trần thạch cao; 01 phòng ngủ có cửa chính (cửa phòng) bằng nhôm kính; 01 phòng bếp có tủ bếp trên dưới ăng gổm mặt bếp lát đá; 01 phòng vệ sinh có cửa bằng nhôm kính, trang thiết bị vệ sinh đầy đủ và 01 phòng kho mái tôn, nền ximăng;

- Hiện trạng tầng 02 gồm: 03 phòng ngủ có cửa chính (cửa phòng) và cửa sổ bằng nhôm kính và 01 phòng vệ sinh có cửa bằng nhôm kính, trang thiết bị vệ sinh đầy đủ;

- Hiện trạng tầng 3 gồm: 01 phòng kho cửa bằng nhôm ính; 01 phòng thờ cửa trước bằng nhôm kính; ban công lan can bằng kính cường lực, tay vịn văng inox, cửa ra sân trời phía sau bằng sắt;

- Tường rào, cổng ngõ có chiều dài 43,2md, kết cấu trụ cổng bằng bê tông cốt thép, ốp đá granit, cổng dạng 2 cánh bằng sắt, trụ cổng cao khoảng 2mét, cổng phụ có trụ xây gạch, cổng dạng 2 cánh cổng sắt. Tường rào xây bằng gạch tổ ong, cao 35cm, trụ bê tông cốt thép, dựng lưới B40 cao 1,2m.

(Chi tiết theo Chứng thư Thẩm định giá ngày 14/11/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng).

2. Giá khởi điểm: 4.589.666.640 đồng (Bốn tỷ, năm trăm tám mươi chín triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

- Phí tham gia đấu giá (mua hồ sơ): **400.000 đồng /1 bộ hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng chẵn).**

- Bước giá: **20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn).**

*** Lưu ý khi mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tài sản bán đấu giá theo hiện trạng, người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; người mua được tài sản phải chịu phí công chứng hợp đồng, thuế trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. (Bàn giao tài sản theo hiện trạng kê biên (có gì bàn giao cái đấy)).

- Xem kỹ tài sản trước khi lựa chọn mua tài sản, đã tham gia đã nộp cọc thì xem như chấp thuận với điều kiện của tài sản. khiếu nại sau thời gian trúng đấu giá cơ quan chức năng xem xét yếu tố khách quan mới giải quyết.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Khu tái định cư ven biển Duy Hải (giai đoạn II) xã Duy Hải, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Duy Nghĩa, thành phố Đà Nẵng).

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá (không giới hạn số vòng đấu).

5. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

- Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 08/12/2025, hết hạn lúc 17h00' ngày 26/12/2025 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 114 Trưng Nữ Vương, P Bàn Thạch, TP Đà Nẵng).

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 08/12/2025, hết hạn lúc 17h00' ngày 26/12/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung**.

- **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- **Tài khoản số:** 5622133953.

- **Mở tại:** Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Nam.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày **24/12/2025 đến ngày 26/12/2025** (trong giờ hành chính) khách hàng có nhu cầu đi xem phải liên hệ Công ty để được sắp xếp hoặc có thể liên hệ để được nhân viên công ty hướng dẫn đi theo vị trí mà công ty đã that ghim định vị trên google map cho khách hàng tiện thời gian xem tài sản theo nhu cầu.

- Địa điểm xem tài sản: Khu tái định cư ven biển Duy Hải (giai đoạn II) xã Duy Hải, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Duy Nghĩa, thành phố Đà Nẵng).

9. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h30 ngày 31/12/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - thành phố Đà Nẵng (đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, TP Đà Nẵng).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; ĐC: Số 114 Trưng Nữ Vương, P Bàn Thạch, TP Đà Nẵng; ĐT: 086 9143999 (Ms Liên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, hộ ông Huỳnh Tấn Hải và bà Lê Thị Hoa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng THADS TP (b/c);
- Phó trưởng THADS phụ trách (b/c);
- Trưởng phòng THADS khu vực 10 (b/c);
- UBND xã Nam Phước;
- VKSND Khu vực 1- Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

